



Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 2318 / 29.08.24 / Data afisarii: 29.08.24

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 56/02.08.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		56/02.08.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		4.65%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.08	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT:22.94m;	
		LATERALA STANGA: 6.00m;	
		LATERALA DREAPTA: 15.40m	
		POSTERIOARA:45.54m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA P+1E	CONSTRUITA LA SOL	113.12mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER:113.12mp ETAJ:88.56mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	201.68mp
REGIM DE INALTIME		P+1E;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		5.81m/8.30m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protejtie monument istoric/zona protejata	

Intocmit 
Afisat, 



Most. Rada Elena

Most. Rada Elena

Moiescu Vasile

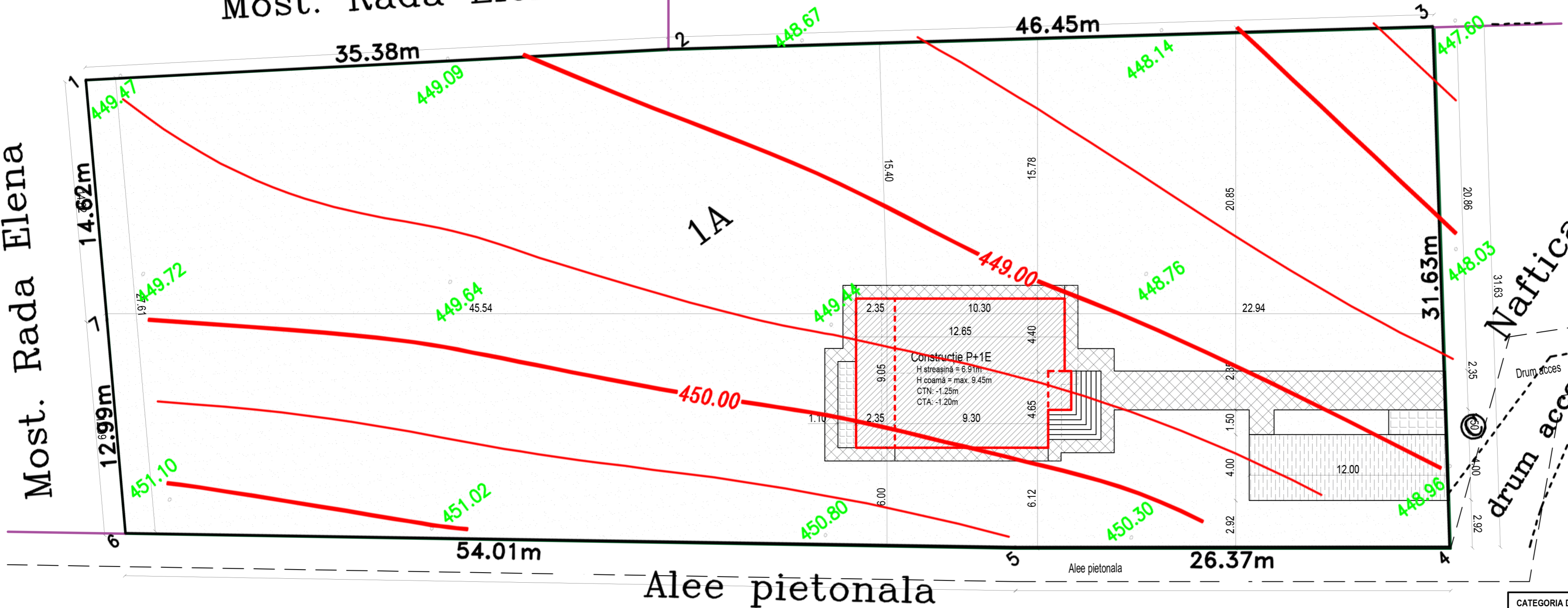
LEGENDA

- Construcție Propusă
- Limită Proprietate
- Delimitare Proprietăți
- - - - - Limita invelitoare construcții propuse
- Spații verzi
- Terasă acoperită
- Acces parcare
- Trotuare si alei
- Platformă dep. deseuri menajere
- Acces Proprietate
- Acces Construcție
- Acces Auto

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață Teren :	2429.00m ²
Suprafață Construită propusă:	113.12m ²
Suprafață Construită Desfașurată propusă:	201.68m ²
Suprafață terase neacoperite:	5.74m ²
Suprafață terase acoperite:	12.27m ²
Suprafață trotuare si alei:	93.30m ²
Suprafață depozitare deșeuri:	5.28m ²
Suprafață parcare auto:	48.25m ²
Suprafață Spații verzi:	2163.31m ²

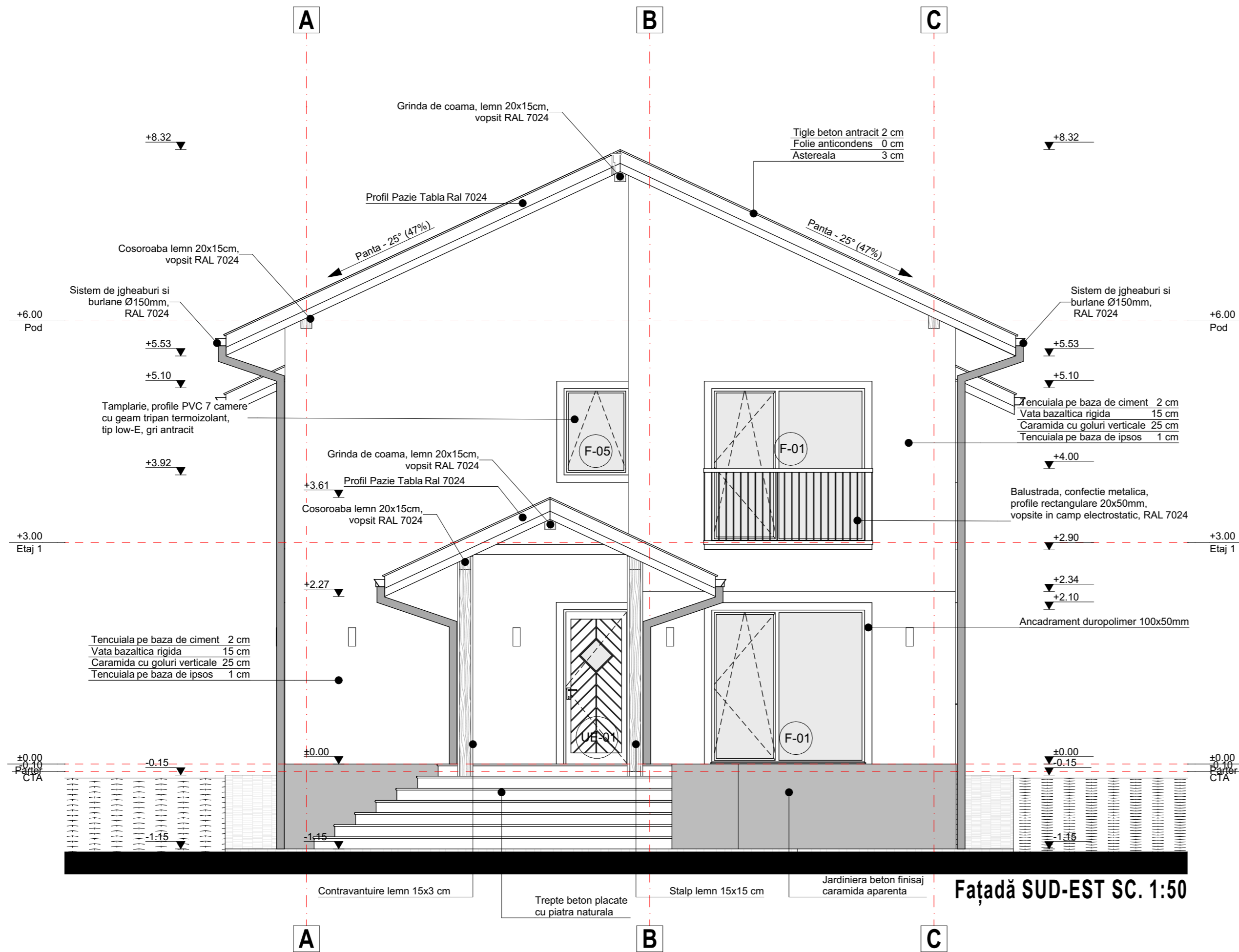
P.O.T. propus 4.65%
 C.U.T. propus 0.08
 CTN max : - 1.25m



Plan de SITUATIE SCARA: 1:200

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - redusa
 Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE P100-1/2006: III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC P118 /1999: III
 CLASA DE RISC SEISMIC: Rs IV

S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR:		NR. PROIECT
		ANDREESCU BOGDAN GHEORGHE si ANDREESCU GABRIELA ALINA		56/2024
J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		pct. Piatra Alba, f.n., nr. cad. 82763, mun. Curtea de Arges, jud. Arges		DATA 05.2024
SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PROIECT:	Construire Locuinta P+1E, imprejmuire proprietate	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. Mihai Vasile MOHAN			SCARA 1:200
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER			
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	PLANSĂ:	PLAN DE SITUATIE	NR. PLANSA A01
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER			



NOTA:

1. Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia din teren.
2. Executantul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, executantul va avea intreaga responsabilitate.
3. A nu se scala dupa desen. Se vor lua in considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fara autorizatie de construire valabila.
5. Dimensiunile pentru executia lucrarilor de terasament, a tamplariilor interioare si exterioare, a placajelor, a confectionii metalice, a mobilierului si a oricaror alte lucrari relative la constructia proiectata, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
6. Cotele de nivel notate in planuri reprezinta cotele la nivelul finisajelor pardoselilor. Pentru a veni in sprijinul acestora, cotele "la rosu" sunt notate in sectiunile A-A si B-B.
7. Atat cotele totale de gabarit, cat si cotele de detaliu ale tencuielilor decorative si placajelor de fatada propuse (daca este cazul) pot varia in functie de specificatiile producatorului sistemelor folosite.
8. Cotele interioare ale incaperilor constructiei reprezinta cotele finite ale acestora (intre finisajul pardoselii si finisajul tavanului / finisajul plafoanelor suspendate daca este cazul).
9. Cotele golurilor, precum si inaltimele parapetilor, redade in planuri, se raporteaza la cota finita a pardoselii (notata in piesele de arhitectura ±0.00).
10. Diferentele uzuale permise, ca urmare a executiei: ± 5 cm. In cazul aparitiei unor diferente considerabile intre executie si proiect, solutiile si/sau dimensiunile subansamblurilor vor fi adaptate, cu notificarea si acceptul in prealabil al proiectantului, astfel incat rezultatul sa fie conform atat normelor legislative in vigoare cat si calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.

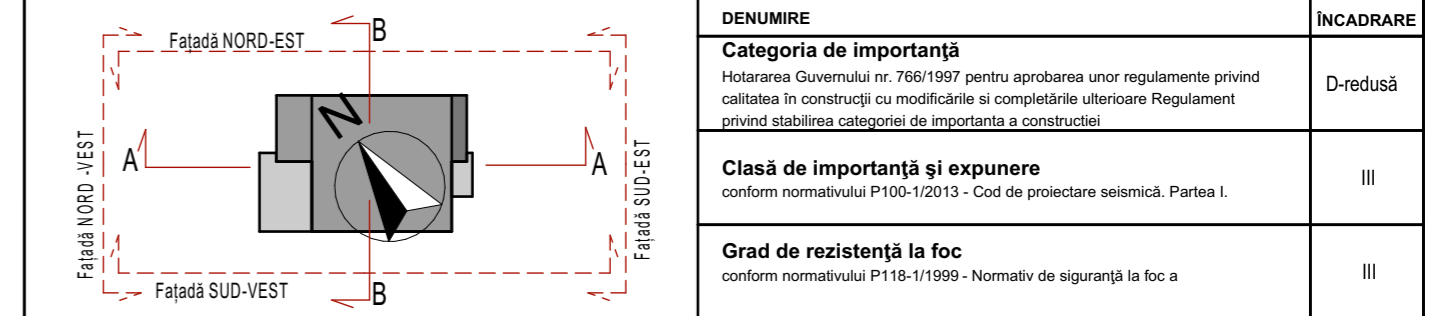
11. © COPYRIGHT

Acest desen este proprietate intelectuala si se afla sub incidenta legislatiei dreptului de autor.

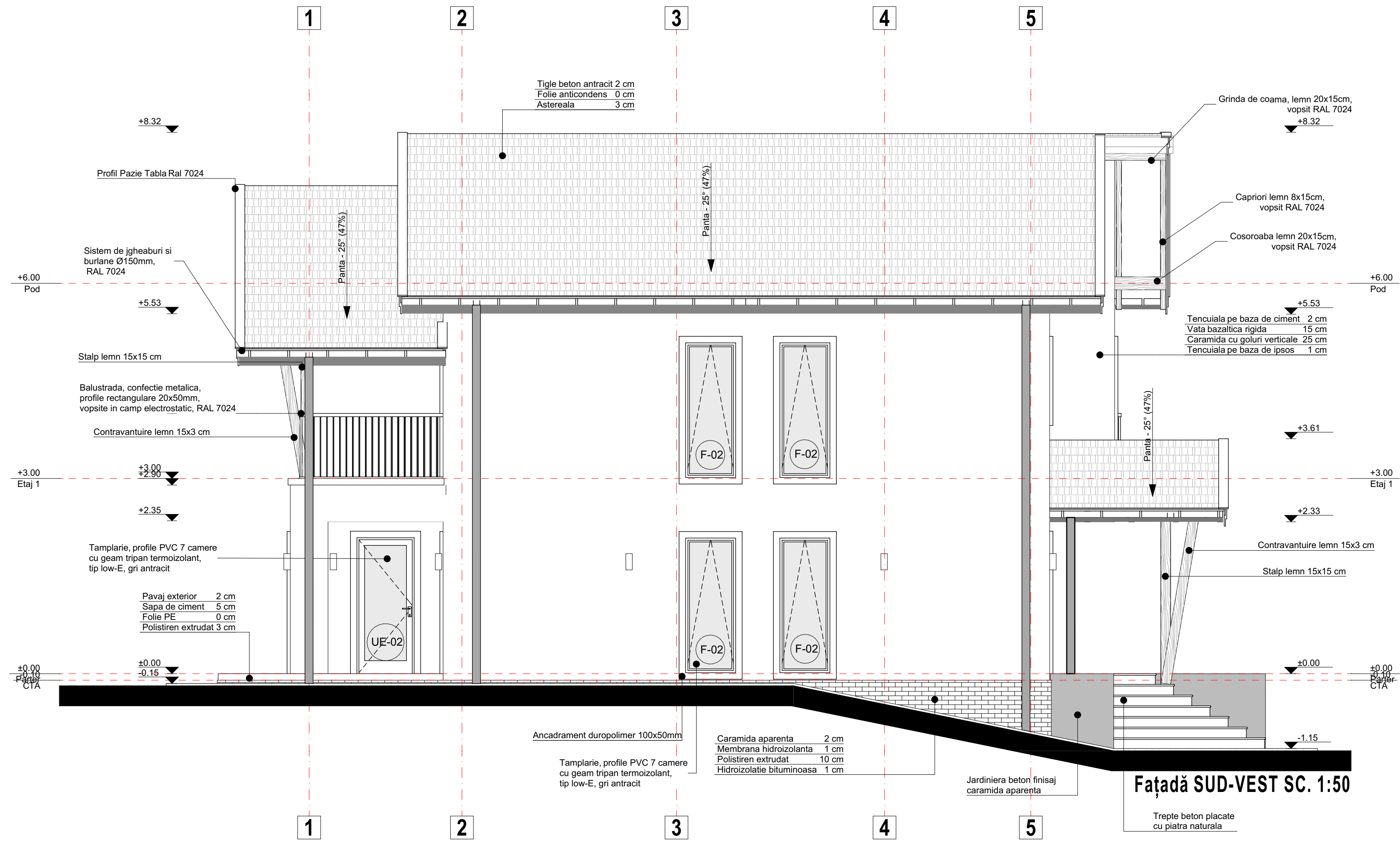
BILANȚ SUPRAFEȚE

Suprafață construită Parter Locuință	113,12 m ²
Suprafață construită Etaj 1 Locuință	88,57 m ²
Suprafață terase acoperite	12,27 m ²
Suprafață terase neacoperite	5,74 m ²
Suprafață Teren	2429,00 m ²
Suprafață construită Totală	113,12 m ²
Suprafață desfășurată Totală	201,68 m ²

POT existent	0,00%	POT propus	4,65%
CUT existent	0,00	CUT propus	0,08
CTN Locuință	-0,00	CTA Locuință	-0,15;-1,25



S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR: ANDREESCU BOGDAN GHEORGHE si ANDREESCU GABRIELA ALINA pct. Piatra Alba, f.n., nr. cad. 82763, mun. Curtea de Arges, jud. Arges		NR. PROIECT 56/2024
J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com				DATA 05.2024
SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PROIECT:		FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	Construire Locuinta P+1E, imprejmuire proprietate		SCARA 1:50
DESEANAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	PLANSA:		NR. PLANSA A07
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	Propunere Fatada Sud-Est		



NOTA:

1. Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia din teren.
2. Executantul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, executantul va avea intreaga responsabilitate.
3. A nu se scala dupa desen. Se vor lua in considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fara autorizatie de construire valabila.
5. Dimensiunile pentru executia lucrarilor de terasament, a tamplariilor interioare, a placajelor, a confectiilor metalice, a mobilierului si a oricaror alte lucrari relative la constructia proiectata, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
6. Cotele de nivel notate in planuri reprezinta cotele la nivelul finisajelor pardoselilor. Pentru a veni in sprijinul acestora, cotele "la rosu" sunt notate in sectiunile A-A si B-B.
7. Atat cotele totale de gabarit, cat si cotele de detaliu ale tencuielilor decorative si placajelor de fatada propuse (daca este cazul) pot varia in functie de specificatiile producatorului sistemelor folosite.
8. Cotele interioare ale incaperilor constructiei reprezinta cotele finite ale acestora (intre finisajul pardoselii si finisajul tavanului / finisajul plafoanelor suspendate daca este cazul).
9. Cotele golurilor, precum si inaltimele parapetilor, redate in planuri, se raporteaza la cota finita a pardoselii (notata in piesele de arhitectura ±0.00).
10. Diferentele uzuale permise, ca urmare a executiei: ± 5 cm. In cazul aparitiei unor diferente considerabile intre executie si proiect, solutiile si/sau dimensiunile subansamblurilor vor fi adaptate, cu notificarea si acceptul in prealabil al proiectantului, astfel incat rezultatul sa fie conform atat normelor legislative in vigoare cat si calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.

11. © COPYRIGHT
Acest desen este proprietate intelectuala si se afla sub incidenta legislatiei dreptului de autor.

BILANȚ SUPRAFETE

Suprafață construită Parter Locuință	113,12 m ²
Suprafață construită Etaj 1 Locuință	88,57 m ²
Suprafață terase acoperite	12,27 m ²
Suprafață terase neacoperite	5,74 m ²
Suprafață Teren	2429,00 m²
Suprafață construită Totală	113,12 m²
Suprafață desfășurată Totală	201,68 m²

POT existent	0,00%	POT propus	4,65%
CUT existent	0,00	CUT propus	0,08
CTN Locuință	-0,00	CTA Locuință	-0,15;-1,25

DENUMIRE	INCADRARE
Categoria de importanta Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei	D-reducă
Clasă de importanta și expunere conform normativului P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică. Partea I.	III
Grad de rezistență la foc conform normativului P118-1/1999 - Normativ de siguranță la foc a	III

S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR: ANDREESCU BOGDAN GHEORGHE si ANDREESCU GABRIELA ALINA pct. Piatra Alba, f.n., nr. cad. 82763, mun. Curtea de Arges, jud. Arges		NR. PROIECT 56/2024
		J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		DATA 05.2024
SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PROIECT:	Construire Locuinta P+1E, imprejurire proprietate	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	PLANSA:	Propunere Fatada Sud-Vest	SCARA 1:50
DESENAT	arh. Mihai Vasile MOHAN			NR. PLANSA A08
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER			

NOTA:

1. Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia din teren.
2. Executantul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, executantul va avea intreaga responsabilitate.
3. A nu se scala dupa desen. Se vor lua in considerare doar dimensiunile scrise.
4. Desenul nu se poate folosi pentru construire fara autorizatie de construire valabila.
5. Dimensiunile pentru executia lucrarilor de terasament, a tamplariilor interioare si exterioare, a placajelor, a confectiilor metalice, a mobilierului si a oricaror alte lucrari relative la constructia proiectata, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
6. Cotele de nivel notate in planuri reprezinta cotele la nivelul finisajelor pardoselilor. Pentru a veni in sprijinul acestora, cotele "la rosu" sunt notate in sectiunile A-A si B-B.
7. Atat cotele totale de gabarit, cat si cotele de detaliu ale tencuieiilor decorative si placajelor de fatada propuse (daca este cazul) pot varia in functie de specificatiile producatorului sistemelor folosite.
8. Cotele interioare ale incaperilor constructiei reprezinta cotele finite ale acestora (intre finisajul pardoselii si finisajul tavanului / finisajul plafonului suspendate daca este cazul).
9. Cotele golurilor, precum si inaltimele parapetilor, redate in planuri, se raporteaza la cota finita a pardoselii (notata in piesele de arhitectura ±0.00).
10. Diferentele uzuale permise, ca urmare a executiei: ± 5 cm. In cazul aparitiei unor diferente considerabile intre executie si proiect, solutiile si/sau dimensiunile subansamblurilor vor fi adaptate, cu notificarea si acceptul in prealabil al proiectantului, astfel incat rezultatul sa fie conform atat normelor legislative in vigoare cat si calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.
11. © COPYRIGHT


Acest desen este proprietate intelectuala si se afla sub incidenta legislatiei dreptului de autor.

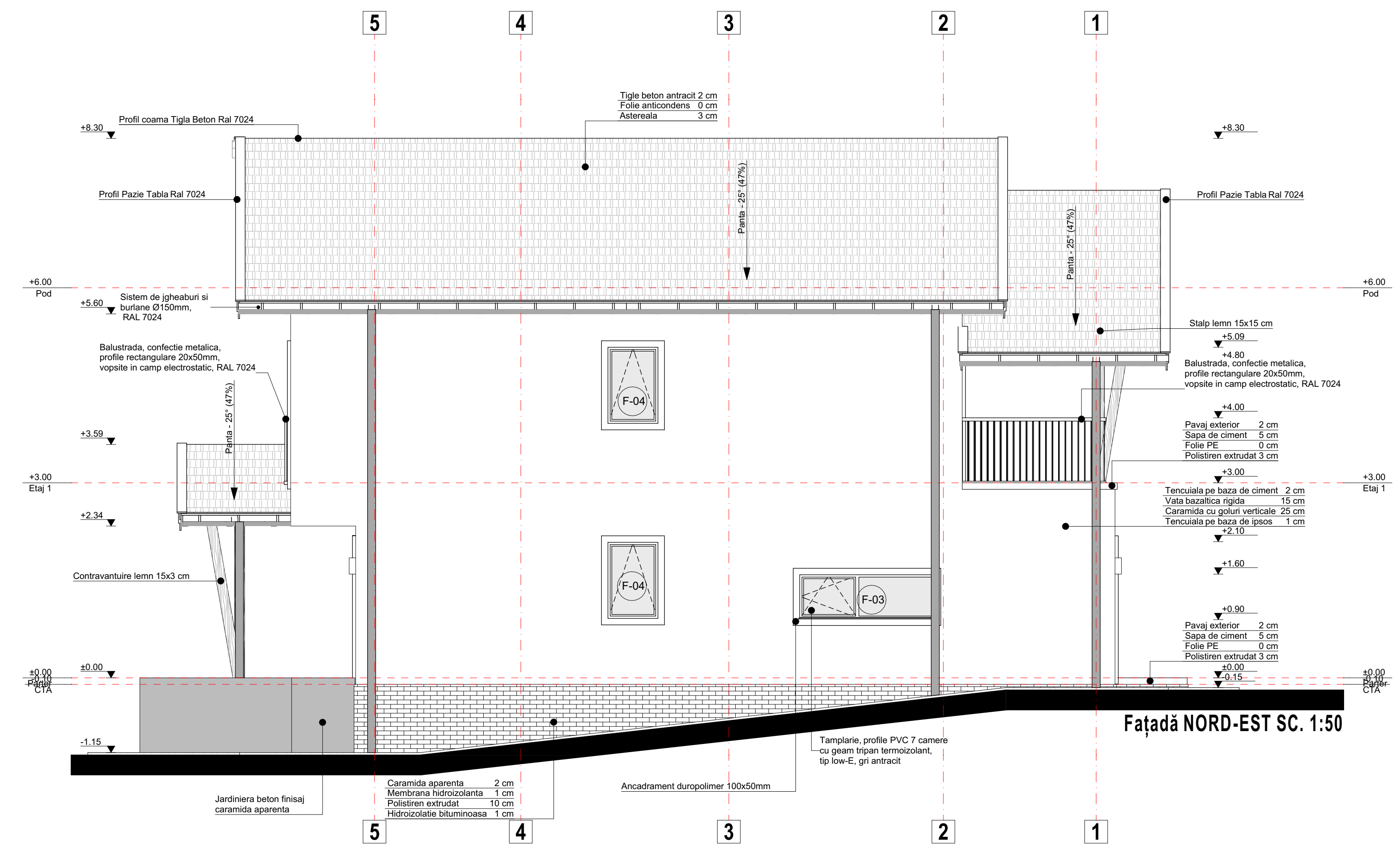
BILANȚ SUPRAFETE

Suprafață construită Parter Locuință	113,12 m ²
Suprafață construită Etaj 1 Locuință	88,57 m ²
Suprafață terase acoperite	12,27 m ²
Suprafață terase neacoperite	5,74 m ²
Suprafață Teren	2429,00 m ²
Suprafață construită Totală	113,12 m ²
Suprafață desfășurată Totală	201,68 m ²

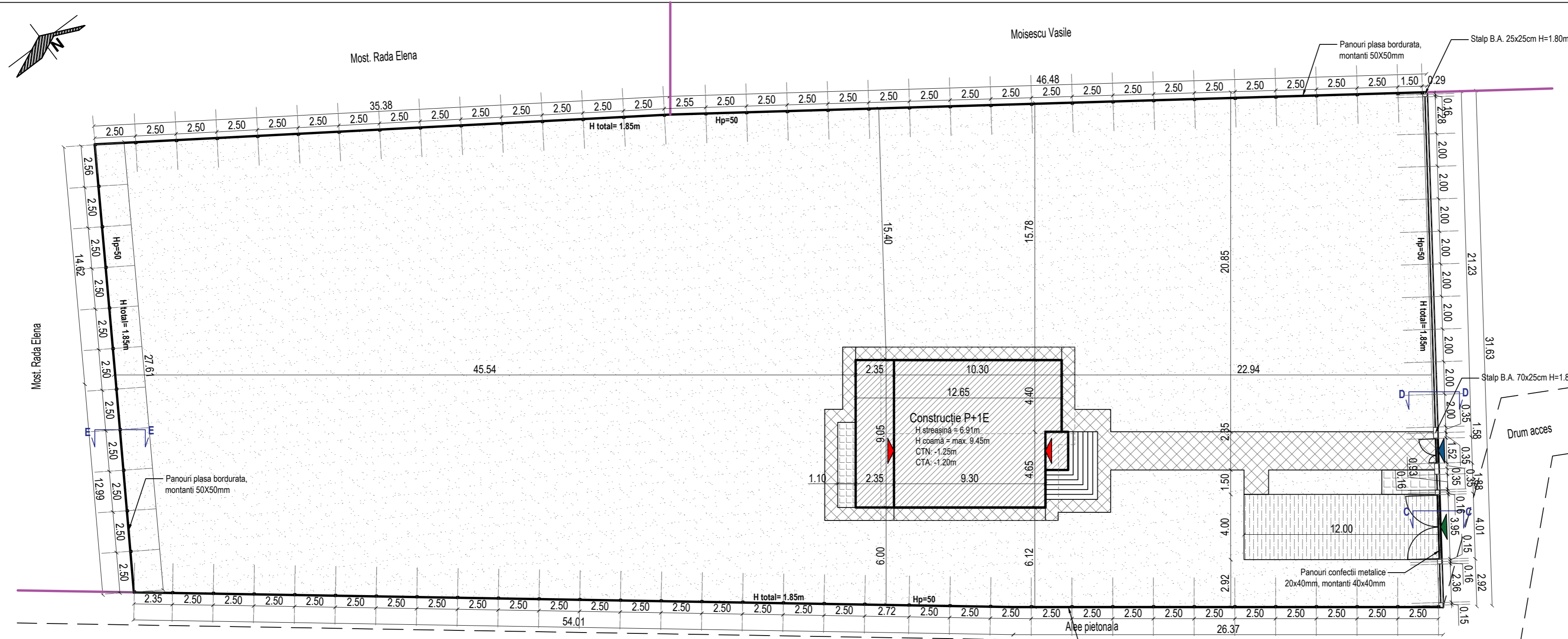
POT existent	0,00%	POT propus	4,65%
CUT existent	0,00	CUT propus	0,08
CTN Locuință	-0,00	CTA Locuință	-0,15;-1,25

DENUMIRE	INCADRARE
Categoria de importanta Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei	D-reducă
Clasa de importanta și expunere conform normativului P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică. Partea I.	III
Grad de rezistență la foc conform normativului P118-1/1999 - Normativ de siguranță la foc a	III

S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR: ANDREESCU BOGDAN GHEORGHE si ANDREESCU GABRIELA ALINA pct. Piatra Alba, f.n., nr. cad. 82763, mun. Curtea de Arges, jud. Arges		NR. PROIECT 56/2024
 J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		PROIECT: Construire Locuinta P+1E, imprejurire proprietate		DATA 05.2024
SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PLANSA: Propunere Fatada Nord Est		FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN			SCARA 1:50
DESENAT	arh. Mihai Vasile MOHAN			NR. PLANSA A10
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER			



© 2024 S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L. All rights reserved.



LEGENDĂ

- Construcție Propusă
- Gard plasa bordurata
- Delimitare Proprietăți
- Limita invelitoare construcții propuse
- Spații verzi
- Terasă acoperită
- Acces parcare
- Trotuare si alei
- Platformă dep. deseuri menajere
- Acces Proprietate
- Acces Construcție
- Acces Auto

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață Teren :	2429.00m ²
Suprafață Construită propusă:	113.12m ²
Suprafață Construită Desfașurată propusă:	201.68m ²
Suprafață terase neacoperite:	5.74m ²
Suprafață terase acoperite:	12.27m ²
Suprafață trotuare si alei:	93.30m ²
Suprafață depozitare deseuri:	5.28m ²
Suprafață parcare auto:	48.25m ²
Suprafață Spații verzi:	2163.31m ²

P.O.T. propus 4.65%
C.U.T. propus 0.08
CTN max : - 1.25m

Plan Imprejmuire SCARA: 1:200

- NOTA:**
- Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia din teren.
 - Executantul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, executantul va avea intreaga responsabilitate.
 - A nu se scala dupa desen. Se vor lua in considerare doar dimensiunile scrise.
 - Desenul nu se poate folosi pentru construire fara autorizatie de construire valabila.
 - Dimensiunile pentru executia lucrarilor de terasament, a tamplariilor interioare si exterioare, a placajelor, a confectiilor metalice, a mobilierului si a oricaror alte lucrari relative la constructia proiectata, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
 - Cotele de nivel notate in planuri reprezinta cotele la nivelul finisajelor pardoselilor. Pentru a veni in sprijinul acestora, cotele "la rosu" sunt notate in sectiunile A-A si B-B.
 - Atat cotele totale de gabarit, cat si cotele de detaliu ale tencuielilor decorative si placajelor de fatada propuse (daca este cazul) pot varia in functie de specificatiile producatorului sistemelor folosite.
 - Cotele interioare ale incaperilor constructiei reprezinta cotele finite ale acestora (intre finisajul pardoselii si finisajul tavanului / finisajulplafonanelor suspendate daca este cazul).
 - Cotele golurilor, precum si inaltimele parapetilor, redatate in planuri, se raporteaza la cota finita a pardoselii (notata in piesele de arhitectura ±0.00).
 - Diferentele uzuale permise, ca urmare a executiei: ± 5 cm. In cazul aparitiei unor diferente considerabile intre executie si proiect, solutiile si/sau dimensiunile subansamblurilor vor fi adaptate, cu notificarea si acceptul in prealabil al proiectantului, astfel incat rezultatul sa fie conform atat normelor legislative in vigoare cat si calitatilor arhitecturale impuse prin proiect.
 - © COPYRIGHT
- Acest desen este proprietate intelectuala si se afla sub incidenta legislatiei dreptului de autor.

DENUMIRE	INCADRARE
Categoria de importantă Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei	D-reducă
Clasă de importantă și expunere conform normativului P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică. Partea I.	III
Grad de rezistență la foc conform normativului P118-1/1999 - Normativ de siguranță la foc a	III

S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.

J03 / 561 / 2018
C.I.F. 39023930 / 14.03.2018
smarchitecture.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
ANDREESCU BOGDAN GHEORGHE si ANDREESCU GABRIELA ALINA
pct. Piatra Alba, f.n., nr. cad. 82763, mun. Curtea de Arges, jud. Arges

SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PROIECT:	Construire Locuinta P+1E, imprejmuire proprietate
DESENAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	PLANSA:	PLAN IMPREJMUIRE
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN		
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER		

NR. PROIECT	56/2024
DATA	05.2024
FAZA	D.T.A.C.
SCARA	1:200
NR. PLANȘĂ	A11